



castello tesino

AVVISO PUBBLICO

Il Consiglio di Amministrazione della Pro Loco di Castello Tesino, considerato il contratto in essere tra il Comune di Castello Tesino e la Pro Loco per la gestione del Parco la Cascatella, ha deciso **di subaffittare fino al 30/09/2019, al miglior offerente, la GESTIONE COMPLETA DEL PARCO "LA CASCATELLA", compreso il BAR situato nel PARCO per quanto riguarda la stagione estiva (fino al 30/09 di ciascun anno) e del solo BAR per quanto riguarda il periodo restante.**

L'offerta dovrà essere presentata dagli interessati unicamente entro e non oltre martedì 17 giugno 2014 alle ore 18 tramite consegna a mano presso la Biblioteca di Castello Tesino.

Sulla busta dovrà essere scritto chiaramente **"OFFERTA PER LA GESTIONE DEL BAR E DEL PARCO LA CASCATELLA – PRO LOCO"** e dovrà contenere l'offerta con indicato l'importo scritto in cifre ed in lettere con **una base di partenza minima di Euro 2.000 (duemila/00) al NETTO DI IVA, per il primo anno di gestione, e di Euro 3.500 (tremilacinquecento) al NETTO DI IVA, per i 5 anni seguenti.**

In calce all'offerta, l'interessato dovrà dichiarare di essersi recato in loc. La Cascatella e di aver preso completa visione del Parco e del bar messi a disposizione dalla Pro Loco e di accettare la struttura come sta e giace e le condizioni sottoscritte nel presente avviso pubblico.

- 1- L'interessato o la società che egli rappresenta dovranno fornire, al momento della presentazione della richiesta, copia della documentazione che attesti il possesso dei requisiti professionali richiesti dalle normative nazionali e provinciali per l'esercizio di somministrazione di bevande e alimenti.
- 2- Qualsiasi onere riguardante il rilascio di autorizzazioni sarà a totale carico dell'offerente.
- 3- L'offerente dovrà GARANTIRE l'apertura del parco e del bar **tutti i giorni dall' 1 luglio al 31 agosto** almeno dalle ore 08.30 alle ore 19.30 e, durante il periodo invernale, tutti i giorni in cui è aperta la "Pista Neve e Ghiaccio".
- 4- L'offerente si impegna a consentire il passaggio ai proprietari dei terreni siti oltre la parte terminale del Parco.
- 5- Essendo il Parco interessato da lavori di manutenzione straordinaria, è compito dell'affittuario effettuare ulteriori approfondimenti, se lo ritiene necessario, circa l'effettiva durata dei lavori. **La Pro Loco declina ogni responsabilità per eventuali disagi causati dal protrarsi dei lavori oltre la data stabilita.**
- 6- Competerà al gestore la giornaliera pulizia e sistemazione del parco, comprensivo del taglio erba periodico.
- 7- Qualsiasi onere riguardante la registrazione del contratto di affitto sarà a totale carico del gestore.
- 8- L'affittuario dovrà dotarsi di regolare assicurazione RC sia per quanto riguarda il bar che il parco, prima dell'apertura dell'attività.
- 9- Il bar, il magazzino e l'immobile utilizzato per i bagni pubblici dovranno essere restituito nelle condizioni in cui si trovano, escluso il normale deperimento.
- 10- L'interessato dovrà provvedere personalmente alla voltura dei contratti riguardanti la fornitura di energia elettrica, acqua potabile e servizio smaltimento rifiuti.
- 11- L'interessato dovrà dotarsi di assicurazione per responsabilità civile verso terzi per quanto riguarda il Parco e tutte le strutture in esso contenute (incluso il bar).
- 12- L'interessato sarà tenuto a concordare preventivamente con Pro loco e Comune qualsiasi intervento di miglioria che comporti modifiche permanenti delle strutture facenti parte del seguente avviso.
- 13- **L'importo offerto annuo dovrà essere versato anticipatamente in un' unica soluzione entro il 30/06 per quanto riguarda il primo anno di gestione ed entro il 15/05 per i seguenti, da versare sul c/c della Pro Loco presso la Cassa Rurale di Castello Tesino, al fine del rilascio delle autorizzazioni amministrative.**

Tali condizioni sono vincolanti al fine dell'accettazione dell'offerta ed il contratto potrà essere annullato in qualsiasi momento (con richiesta di eventuali danni subiti dalla Pro Loco), nel caso di non rispetto delle condizioni soprascritte.

Le buste saranno aperte lunedì 30 giugno 2014 ad ore 18.00 presso la saletta verde della Biblioteca comunale e gli offerenti avranno la possibilità di assistere a tale apertura.

Per qualsiasi ulteriore informazione, o per avere copia del presente avviso, si prega di contattare il Presidente della Pro Loco, Sig. Dino Sartori 3382448626).



Castello Tesino, 10 giugno 2014

IL PRESIDENTE
Dino Sartori